

**Vorlage Nr. 7 / 2024**

AZ                      564.12

Amt                    FB Planen und Bauen,  
Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42

Datum                09.09.2024

**Steinbeishalle Ilsfeld, Vorstadtstraße – Fassadensanierung**

**Hier:**

**Vorstellung der Maßnahme, Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten**

<b><u>Beratung</u></b>	<b><u>Beschluss</u></b>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss    am <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss    am <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat                    am 24.09.2024 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss    am <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss    am <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat                    am 24.09.2024 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

**Befangenheit**

./.

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt die Fassadensanierung der Steinbeishalle Ilsfeld in 2024 durchzuführen (Baubeschluss).
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Arbeiten gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben und zu vergeben.

**Bisherige Sitzungen**

<b><u>Datum</u></b>	<b><u>Gremium</u></b>
./.	./.

**Finanzierung**

Durch HH-Plan2024, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	70.000 €
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

### **Sachvortrag**

Die Steinbeishalle in Ilsfeld wurde Anfang der 2000er-Jahre errichtet.

Die Fassadenfarben sind stark verblichen. Die Fassade weist im Bereich des Putzes diverse Schäden auf, die u.a. durch Steinschlag, Vandalismus und aufziehende Nässe zurückzuführen sind. Die Holzbalkenkonstruktion an der Außenfassade ist intakt, muss aber dringend gereinigt, geschliffen und gestrichen werden.

Zur Verdeutlichung des aktuellen Zustands der Fassade sind nachfolgend einige Bilder aufgeführt.



Südwestseite



Westseite



Nordseite



Nordseite



Nordseite





Ostseite



Detail Balkenkonstruktion

Haushaltsmittel i.H.v. 70.000 € sind im Haushalt 2024 für die Fassadensanierung eingestellt.

Neben der eigentlichen Fassadensanierung soll die Entwässerung des Hauptdaches (Halle ohne Flachdachanbauten auf der Nord- und Südseite) umgebaut werden. Dies soll in Eigenleistung des Teams Gebäudemanagement erfolgen.

Derzeit entwässert das Hauptdach durch die Steinbeishalle. Die Entwässerungsgrundleitungen sind im Mischsystem auf dem Grundstück verlegt. Es besteht die Gefahr einer Überflutung des Gebäudes bei Starkregen. Die Regenfallrohre sollen deshalb künftig entlang der Fassade (Süd) geführt werden und an der Südostecke des Gebäudes (im Bereich des eingeschossigen Flachdachanbaus Süd) heruntergeführt werden. Die Grundleitung wird neu angeschlossen. Die Materialkosten für den Umbau der Regenfallrohre liegen bei ca. 1.200 €.

Die Maßnahme umfasst zusammenfassend folgende Arbeiten die Gerüststellung (Arbeits- und Schutzgerüst), Maler- und Stuckateurarbeiten sowie Flaschnerarbeiten. Des Weiteren wird eine Baustellentoilette benötigt.

Der Fachbereich Planen und Bauen geht von Kosten i.H.v. ca. 70.000 € brutto für die gesamte Maßnahme aus.

Nachdem das Ministerium des Inneren, für Digitalisierung und Kommunen im Mai 2024 die Erhöhung der Wertgrenzen für die Vergabe unterhalb der EU-Schwellenwerte im kommunalen Bereich vorgenommen hat, können die Arbeiten nach der VOB/A i.V.m. der VergabeVwV freihändig vergeben werden. Freihändige Vergaben sind befristet bis Ende 2026 bis zu einem Auftragswert von maximal 100.000 € (Netto) zulässig.

Mit den Baumaßnahmen soll schnellstmöglich begonnen werden. Derzeit werden Angebote für die Maßnahme eingeholt.

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Fassadensanierung der Steinbeishalle Ilsfeld in 2024 durchzuführen (Baubeschluss).
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Arbeiten gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben und zu vergeben.